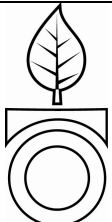


НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Объединение проектных организаций «ОПС - Проект»
(НП «ОПС-Проект»)

(саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-087-15122009		ОГРН: 1097800001441 ИНН: 7810331236 Адрес: Россия, 196105, Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д.47, пом. 31Н, литер А Телефоны: 369-44-61, 369-77-89 Электронная почта: info@proekttunnel.ru Сайт: www.proekttunnel.ru
---	---	--

Протокол N 5
общего собрания членов
саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство
«Объединение проектных организаций «ОПС-Проект»

Санкт-Петербург

28.01.2010

По состоянию на 28 января 2010 года членами Некоммерческого партнерства «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» (далее – «Партнерство») являются 68 юридических лиц.

На настоящем внеочередном общем собрании членов Организации (далее – «Собрание») присутствовали лица, поименованные в приложении № 1 к настоящему протоколу.

Таким образом, на Собрании присутствует 81 % членов Партнерства.

Кворум в наличии. Собрание вправе принимать решения по любым вопросам своей компетенции.

Присутствует без права голоса:

Алпатов Сергей Николаевич - генеральный директор Организации

Шаров Владимир Александрович – начальник отдела контроля Организации

В соответствии с решением Совета Партнерства от 26 января 2010 г (протокол № 03) председателем собрания является Президент Партнерства, генеральный директор ОАО «Метрострой» Александров Вадим Николаевич, секретарем Собрания – генеральный директор ООО «Ленспецавтоматика» Щеглов Валерий Александрович.

В соответствии с решением Совета Партнерства от 26 января 2010 г (протокол № 03) утверждена счетная комиссия в следующем составе: председатель - Чурляев Владимир Алексеевич, генеральный директор ЗАО «Тоннельный отряд-3», секретарь – Иванов Александр Вячеславович, генеральный директор ЗАО «Метрокон», член комиссии - Внутских Владимир Валентинович, заместитель генерального директора ООО «ПКИФ Тоннельной ассоциации».

Открытие Собрания:

СЛУШАЛИ:

Президента Партнерства Александрова В.Н., который выступил с приветственным словом к участникам Собрания.

Генерального директора Партнерства Алпатова С.Н., который сообщил, что по состоянию на 26 января 2010 года в реестре Партнерства числится 68 организаций, на Собрании

присутствует 55 членов Партнерства, в том числе первых лиц - 18 человек, по доверенности - 37 человек.

Кворум для решения вопросов имеется.

Председательствующий объявил заседания Совета открытым.

О повестке дня

СЛУШАЛИ: Алпатов С.Н., который предложил утвердить повестку дня Собрания из 10-ти вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - 55 голосов, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета

Повестка дня:

1. *Отчет Генерального директора о проделанной работе саморегулируемой организации НП «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» и основные цели и задачи на 2010 год.*
2. *Довыборы в Совет Партнерства*
3. *Принятие решения об участии саморегулируемой организации НП «Объединение проектных организаций «ОПС-Проект» в Национальном объединении саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства.*
4. *Внесение изменений в Перечень видов работ, отнесенных к сфере деятельности НП «ОПС-Проект» и установление требований к выдаче свидетельств по указанным работам в соответствии с приказом Минрегиона № 480 от 21.10.2009 г.*
5. *Утверждение Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009г. № 624.*
6. *Утверждение размера вступительного и членских взносов на 2010 год, порядок их уплаты.*
7. *Утверждение сметы доходов и расходов на 2010 г.*
8. *Принятие решения о создании филиала Партнерства для организаций, основная деятельность которых связана с проектированием горно-добывающих предприятий.*
9. *Исключение организации из реестра членов Партнерства.*
10. *Внесение изменений в Инвестиционную декларацию Компенсационного фонда*
11. *Разное*

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: генерального директора Партнерства Алпатов С.Н., который представил отчет о работе Партнерства за 2009 года и рассказал о целях и задачах на 2010 год.

Председательствующий Собрания предложил проголосовать за утверждение отчета генерального директора о проделанной работе саморегулируемой организации НП «Объединение проектных организаций «ОПС-Проект» и поставленных в нем целей и задачах на 2010 год.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - 55, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить отчета генерального директора Алпатов С.Н. о проделанной работе саморегулируемой организации НП «Объединение проектных организаций «ОПС-Проект» и поставленных в нем целей и задач на 2010 год.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Председатель Собрания предложил тайным голосованием доизбрать в Совет НП «ОПС-Проект» Никулина Виктора Евгеньевича, генерального директора ЗАО «Спецшахтпроект», президента некоммерческой организации «Ассоциация проектировщиков и строителей шахтных стволов» и установить состав Совета в количестве 6 человек.

Вопрос поставлен на голосование.

Председатель Счетной комиссии зачитал протокол счетной комиссии с результатами подсчета голосов:

Выдано 55 бюллетеней, из урны изъято 55 бюллетеней.

Результат голосования: «ЗА» - 55, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Никулин В.Е. получил квалифицированное большинство присутствующих на Собрании членов НП «ОПС-Проект»

РЕШИЛИ:

2.1 Доизбрать в Совет НП «ОПС-Проект» Никулина Виктора Евгеньевича, генерального директора ЗАО «Спецшахтпроект», президента некоммерческой организации «Ассоциация проектировщиков и строителей шахтных стволов»

2.2 Установить с 28 января 2010 года состав Совета в количестве 6 человек.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Алпатова С.Н., который сообщил, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в Российской Федерации создано Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. Условия членства в Национальном объединении проектировщиков утверждены на II съезде Национального объединения проектировщиков 28 сентября 2009 года.

Вопрос об участии в Национальном объединении саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - 55, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

3. Вступить в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации на условиях, утвержденных на II съезде Национального объединения проектировщиков 28 сентября 2009 года. Поручить генеральному директору Партнерства подготовить необходимые документы.

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Алпатова С.Н., который проинформировал членов Партнерства о приказе Министра регионального развития Российской Федерации № 480 от 21.10.2009 «О внесении изменений в приказ Министра регионального развития Российской Федерации от 09.12.2008г. №274 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и предложил внести указанные в нем виды работ в Перечень работ, решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - 55, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

4.1. Утвердить дополнения в Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (принят на Общем собрании членов Партнерства 15.05.2009 г., протокол № 2), и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности некоммерческого партнерства

«Объединение проектных организаций «ОПС-Проект» (в соответствии с Приказом Министра регионального развития Российской Федерации от 09.12.2008 №274 в редакции Приказа Минрегиона РФ от 21.10.2009 № 480):

«13. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

14. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)»

4.2. Утвердить дополнения в «Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» в части принятых в п.4.1. видов работ. (Приложение № 2)

По пятому вопросу

СЛУШАЛИ: Алпатова С.Н., который проинформировал членов Партнерства о приказе Министра регионального развития Российской Федерации № 624 от 30.12.2009 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и предложил внести указанные в нем виды работ по подготовке проектной документации в Перечень работ, решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства с момента вступления в силу указанного приказа.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - 55, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

5. Утвердить Перечень видов работ в соответствии с Приказом Министра регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624. Исполнительной дирекции НП «Объединение проектных организаций «ОПС-Проект» поручить осуществлять выдачу свидетельств по данным видам работ после вступления в силу Приказа Минрегионразвития России № 624 от 30.12.2009 г.

По шестому вопросу

СЛУШАЛИ: Алпатова С.Н. с предложением об установлении размера и порядка внесения вступительного и членских взносов в 2010 году.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - 55, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

6.1. Утвердить на 2010 год размер вступительного (единовременного) взнос в размере 20 000 рублей, членский взнос в размере 10 000 рублей в месяц с поквартальной оплатой.

6.2. Для организаций, являющихся членами НП «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов», на 2010 год утвердить вступительный (единовременный) взнос в размере 10 000 рублей, членский взнос в размере 5 000 рублей в месяц с поквартальной оплатой.

6.3. Утвердить следующий порядок уплаты:

1). Вступительный взнос уплачивается в течение 15 дней с даты принятия решения о приеме в члены НП «ОПС-Проект»

2) Членский взнос уплачивается поквартально, в срок не позднее 15 числа первого месяца каждого квартала.

По седьмому вопросу

СЛУШАЛИ: Алпатова С.Н. с предложением утвердить смету доходов и расходов на 2010 год, исходя из имеющейся численности членов Партнерства на дату Собрании.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - 55, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

7. Утвердить смету доходов и расходов на 2010 год. (Приложение № 3)

По восьмому вопросу

СЛУШАЛИ: Алпатова С.Н., который предложил создать филиал Партнерства для организаций, основная деятельность которых связана проектированием горно-добывающих предприятий, с местом расположения в г.Москва.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - 55, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

8. Создать филиал «ПГДП» некоммерческого партнерства «Объединение проектных организаций «ОПС-Проект» по адресу 129327, г.Москва, ул.Шушенская, д.3, корп.2, оф.6. Внести соответствующие изменения в Устав некоммерческого партнерства «Объединение проектных организаций «ОПС-Проект» в части создания филиала «ПГДП».

По девятому вопросу

СЛУШАЛИ: Алпатова С.Н., который сообщил о поступлении в адрес исполнительной дирекции Партнерства заявлений о добровольном исключении из состава членов Партнерства от ОАО «Челябметрострой» и ООО «Континент» в связи с отсутствием производственной необходимости.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - 55, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

9.1 Исключить ОАО «Челябметрострой», г.Челябинск из состава членов Партнерства в связи с отсутствием производственной необходимости.

9.1 Исключить ООО «Континент», г.Москва из состава членов Партнерства в связи с отсутствием производственной необходимости.

По десятому вопросу

СЛУШАЛИ: Алпатова С.Н., который предложил членам Партнерства изменить Инвестиционную декларацию компенсационного фонда, ранее принятую на Общем собрании членов (протокол № 2 от 15.05.2009 г), приведя ее в соответствие со сложившейся финансовой ситуацией.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - 55, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

10. Утвердить новую редакцию Инвестиционной декларацией (Приложение № 4)

По одиннадцатому вопросу

СЛУШАЛИ: Алпатова С.Н., который предложил членам Партнерства для оперативного проведения внеочередных общих собраний разрешить делегировать свои полномочия членам Совета Партнерства.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - 55, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

11. Для оперативного проведения внеочередных общих собраний члены Партнерства могут делегировать свои полномочия членам Совета Партнерства на основании доверенности, подписанной руководителем организации – членом Партнерства и заверенной его круглой печатью.

Повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.

Председатель Собрания _____ (*Александров В.Н.*)

Секретарь Собрания _____ (*Щеглов В.А.*)

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЛЕНОВ
Некоммерческого партнерства
«Объединение проектных организаций «ОПС-Проект»,
присутствовавших на общем собрании 28.01.2010

№ п/п	Организация	ФИО
1.	ОАО "Метрострой"	Александров Вадим Николаевич
2.	ОАО «Ленметрогипротранс»	Кулагин Николай Иванович
3.	ЗАО «Метрокон»	Иванов Александр Вячеславович
4.	ЗАО "Главпетербургстрой"	Зеленков Федор Михайлович (дов)
5.	ООО "Вика Т"	Зеленков Федор Михайлович (дов)
6.	ЗАО "Тоннельный отряд-3"	Чурляев Владимир Алексеевич
7.	ООО "Ленспецавтоматика"	Щеглов Валерий Александрович
8.	ЗАО "С-П Энергосвязь"	Поповнин Николай Сергеевич (дов)
9.	ООО «ТехСтройИмпекс»	Спаский Сергей Геннадьевич (дов)
10.	ЗАО "Метробетон"	Бизяев Михаил Викторович (дов)
11.	ООО "Стройтехсервис"	Зубова Юлия Евгеньевна (дов)
12.	ООО «Стройэксперт»	Генкин Яков Борисович
13.	ЗАО "СМУ-13 Метрострой"	Сергеев Сергей Васильевич (дов)
14.	ООО «ИнтерСтройДевелопмент»	Филипов Алексей Николаевич (дов)
15.	ООО "Стройтек"	Бубнов Сергей Михайлович (дов)
16.	ЗАО «ТранЗас»	Горохов Игорь Леонидович (дов)
17.	ООО "Строительная компания "Русь"	Квашенко Владимир Валерьевич (дов)
18.	ООО "МТ групп"	Иванова Анна Сергеевна
19.	ИСК «Алиот»	Дубков Александр Сергеевич
20.	ООО «ТоннельПроектИнжиниринг»	Гадельшина Галибар Мидхатовна (дов)
21.	ООО "АБ "Дом Романовых"	Романова Дарья Владимировна
22.	ГУП "Петербургский метрополитен"	Фурса Аркадий Георгиевич (дов)
23.	ООО фирма "СВЯЗЬСТРОЙМОНТАЖ"	Щеглов Валерий Александрович (дов)
24.	ЗАО "Шахтспецконструкция"	Никулин Виктор Евгеньевич (дов)
25.	ООО "РусШахтСпецСтройПроект"	Мишедченко Анатолий Данилович
26.	ЗАО "Санкт-Петербург Метрополитенсервис"	Кривцун Борис Павлович (дов)
27.	ООО "ППФ Проект-СЕ"	Никулин Виктор Евгеньевич (дов)
28.	ООО "Западуралэнергострой"	Горячев Олег Николаевич (дов)
29.	ООО "Строительная компания "ИнжПроектСтрой"	Щеглов Валерий Александрович (дов)
30.	ООО "Профиндустрия"	Рижанова Елена Николаевна (дов)
31.	ЗАО "Фирма "Гиро"	Щеглов Валерий Александрович (дов)
32.	ЗАО "Строй-Атма"	Вяльях Вадим Кальюевич (дов)
33.	ЗАО ИСК "Союз"	Михайленко Дмитрий Михайлович (дов)
34.	ФГУП "Гипроцветмет"	Капитонов Сергей Иванович (дов)
35.	ЗАО "ОШК "Союзспецстрой"	Паланкочев Ибрагим Магомедович
36.	ООО "Строительное управление № 27"	Миронов Александр Николаевич (дов)
37.	Институт горного дела ДВО РАН	Александрова Татьяна Николаевна (дов)
38.	ЗАО "ГИПРОШАХТСПЕЦПРОЕКТ"	Никулин Виктор Евгеньевич (дов)
39.	ЗАО "ПСК "МЕТРО-КОНТРАКТ"	Савельев Геннадий Леонидович (дов)
40.	ООО "Система"	Софронов Василий Аркадьевич
41.	ООО "РИКО"	Воробьев Станислав Феликсович
42.	ЗАО "Тоннельпроект"	Василенко Сергей Александрович
43.	НПП ООО "Геоэкоцентр"	Горшкова Юлия Олеговна
44.	ООО СК "Энки"	Гончаров Илья Юрьевич

№ п/п	Организация	ФИО
45.	ООО "Мастер-А"	Александров Дмитрий Владимирович (дов)
46.	ООО "ГЕОИЗОЛ Проект"	Стремников Александр Андреевич (дов)
47.	ООО "ПКИФ Тонельной ассоциации"	Внутских Владимир Валентинович (дов)
48.	ООО "Келлер Раша"	Городнова Елена Владимировна (дов)
49.	ЗАО "Росинжиниринг"	Бобков Михаил Валентинович (дов)
50.	ООО "Росинжиниринг-Проект"	Бобков Михаил Валентинович (дов)
51.	ООО "АНТИК"	Новиков Константин Леонидович
52.	ООО "ВИКО"	Федоров Александр Николаевич
53.	ОАО "НИИ Т М"	Лебедев Андрей Леонидович (дов)
54.	ЗАО "Управление № 10 Метростроя"	Головков Сергей Валентинович (дов)
55.	ЗАО "Спецшахтпроект"	Никулин Виктор Евгеньевич

Требования к выдаче Свидетельства о допуске к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

1. Требование о наличии образования и к численности работников, выполняющих работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Работники, выполняющие работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, должны иметь образование определенного уровня и профиля, достаточное для осуществления функций по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.

Не менее чем три работника, выполняющие работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, должны иметь высшее профессиональное образование, или не менее чем пять работников - среднее профессиональное образование.

С указанными работниками должен быть заключен трудовой договор в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

2. Требование о наличии определенного стажа работы работников, выполняющих работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Работники, выполняющие работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, имеющие высшее профессиональное образование соответствующего профиля, должны иметь стаж работы по специальности не менее чем три года.

Работники, выполняющие работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, имеющие среднее профессиональное образование соответствующего профиля, должны иметь стаж работы по специальности не менее чем пять лет.

3. Требование к повышению квалификации работников, выполняющих работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Работники, выполняющие работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, не реже 1 раза в пять лет должны проходить повышение квалификации в сфере выполнения работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.

4. Требования к наличию подразделений, обеспечивающих работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Организация, выполняющая работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, обязана иметь структурное подразделение (лабораторию), на которое соответствующими документами возложена деятельность на ведение работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.

Требования к выдаче Свидетельства о допуске к работам по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

1. Требование о наличии образования и к численности работников, выполняющих работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Работники, выполняющие работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), должны иметь образование определенного уровня и профиля, достаточное для работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Не менее чем три работника, выполняющие работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), должны иметь высшее профессиональное образование, или не менее чем пять работников - среднее профессиональное образование.

С указанными работниками должен быть заключен трудовой договор в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

2. Требование о наличии определенного стажа работы работников, выполняющих работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Работники, выполняющие работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), имеющие высшее профессиональное образование соответствующего профиля, должны иметь стаж работы по специальности не менее чем три года.

Работники, выполняющие работы организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), имеющие среднее профессиональное образование соответствующего профиля, должны иметь стаж работы по специальности не менее чем пять лет.

3. Требование к повышению квалификации работников, выполняющих работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Работники, выполняющие работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), не реже 1 раза в пять лет должны проходить повышение квалификации в сфере выполнения работ по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

4. Требования к наличию подразделений (специалистов), обеспечивающих работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Организация, выполняющие работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), обязана иметь структурное подразделение (специалистов), на которых соответствующими документами возложена деятельность по ведению работ по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

**Смета доходов, расходов
Некоммерческого партнерства «Объединение проектных организаций
«ОПС-Проект» на 2010 г.**

Ожидаемое поступление взносов 6 420 000 руб.
Ожидаемое количество членов 78

Использование средств	План,руб.	%
Оплата труда сотрудников	2 330 460	36,30
Страховые взносы	617 604	9,62
Командировочные расходы	141 882	2,21
Содержание офисных помещений В т. ч.: аренда помещений, страховка, обслуживание и пр.	541 206	8,43
Приобретение имущества (оргтехника, мебель, офисное оборудование ...)	166 278	2,59
Услуги связи и интернет	68 052	1,06
Информационно-консультационное обслуживание, конференции, обучение..	142 524	2,22
Участие в других организациях (в т.ч участие в национальном объединении строителей (234 000г.руб +5 т.руб*кол-во членов)	624 000	9,72
Содержание филиалов (80 % от суммы ежемесячных взносов членов филиала)	960 000	14,95
Налоги и сборы	9 630	0,15
Реклама, PR, обслуживание сайта..	237 540	3,70
Представительские расходы (в т.ч проведение общих собраний)	118 770	1,85
Прочие расходы(канцелярские товары , расходные материалы ,услуги банка ...)	166 920	2,60
Итого	6 124 866	95,40
Непредвиденные расходы	295 134	4,6
Всего	6 420 000	100,00

Определить, что:

1. В случае поступления взносов в большем или меньшем объеме, статьи сметы соответственно увеличиваются или уменьшаются пропорционально изменению запланированных доходов.
2. Целевые средства (взносы) не имеют срока использования .

Инвестиционная декларация компенсационного фонда

Настоящая Инвестиционная декларация разработана в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом РФ, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Некоммерческого партнерства «Объединение проектных организаций «ОПС-Проект» (далее – Партнерство), Положением об обеспечении имущественной ответственности членов Партнерства, Положением о компенсационном фонде Партнерства и правилах его размещения.

2. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает цель инвестирования средств компенсационного фонда Партнерства (далее – компенсационного фонда), инвестиционную политику управляющей компании, состав и структуру средств компенсационного фонда, ограничения размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правила размещения таких средств и требования к инвестированию.

3. В настоящей Инвестиционной Декларации используемые понятия означают:

Инвестиционный портфель – совокупность активов, в которые вкладываются средства компенсационного фонда.

4. Целью инвестирования средств компенсационного фонда, переданных партнерством управляющей компании в доверительное управление, является сохранение и увеличение его размера для обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие причинение вреда из-за недостатков работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в случаях осуществления работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членом Партнерства и к выполнению которых этот член имеет допуск, выданный Партнерством.

5. **В основе инвестиционной политики управляющей компании лежит стратегия сохранения и увеличение капитала**, предполагающая использование системы контроля рисков для получения среднего стабильного дохода при минимальном уровне риска в целях сохранения и преумножения средств компенсационного фонда, находящихся в доверительном управлении управляющей компании. Выбранная стратегия управления - сбалансированная

6. Перечень видов активов, в которые могут быть размещены средства компенсационного фонда:

№ п/п	Вид актива	Максимальная (минимальная) доля в инвестиционном портфеле компенсационного фонда (процентов)
1	Государственные ценные бумаги РФ	Максимальная доля – 100% Минимальная доля – 10%
2	Государственные ценные бумаги субъектов РФ	Максимальная доля – 10% Минимальная доля – 0%
3	Облигации российских эмитентов (муниципальных образований и корпоративные), кроме облигаций, выпущенных от имени РФ и субъектов РФ	Максимальная доля – 80% Минимальная доля – 0%
4	Акции российских эмитентов, созданных в форме открытых акционерных обществ	Максимальная доля – 10% Минимальная доля – 0%
5	Ипотечные ценные бумаги, выпущенные в соответствии с законодательством РФ об ипотечных ценных бумагах	Максимальная доля – 5% Минимальная доля – 0%
6	Средства в рублях на счетах в кредитных организациях	Максимальная доля – 90% Минимальная доля – 0%
7	Депозиты в рублях в кредитных организациях	Максимальная доля – 90% Минимальная доля – 0%
8	Средства в иностранной валюте на счетах в кредитных организациях	Максимальная доля – 15% Минимальная доля – 0%
9	Недвижимость	Максимальная доля – 10% Минимальная доля – 0%

7. Размещение средств компенсационного фонда в активы, указанные в п. 6 настоящей Инвестиционной декларации, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8. Не допускается размещение средств компенсационного фонда в иные объекты инвестирования, прямо не предусмотренные настоящей Инвестиционной декларацией.

9. **Средства компенсационного фонда не могут быть использованы для:**

9.1. приобретения ценных бумаг, эмитентами которых являются управляющие компании, брокеры, кредитные и страховые организации, специализированный депозитарий и аудиторы, с которыми Партнерство заключило договор об обслуживании;

9.2. приобретения ценных бумаг эмитентов, в отношении которых осуществляются меры досудебной санации или возбуждена процедура банкротства (наблюдения, временного (внешнего) управления, конкурсного производства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве либо в отношении которых такие процедуры применялись в течение двух предшествующих лет;

9.3. приобретения ценных бумаг членов Партнерства и размещения на их расчетных счетах.

10. Размещение средств компенсационного фонда в активы, указанные в строке № 1 перечня видов активов, приведенном в пункте 6 настоящей Инвестиционной декларации, разрешается только, если они обращаются на рынке ценных бумаг или специально выпущены Правительством Российской Федерации для размещения средств институциональных инвесторов;

11. Сделки, связанные с инвестированием средств компенсационного фонда, совершаются через организаторов торговли на рынке ценных бумаг на условиях поставки против платежа и на основе заявок на покупку и заявок на продажу ценных бумаг по наилучшим из указанных в них ценам при условии, что заявки адресованы всем участникам торгов и информация, позволяющая идентифицировать подавших заявки участников торгов, не раскрывается в ходе торгов другим участникам (далее именуется - рыночные сделки).

Разрешается заключение внебиржевых сделок.

12. Средства компенсационного фонда могут инвестироваться в облигации, выпущенные от имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, и в облигации российских хозяйственных обществ при условии, что срок погашения указанных облигаций не наступил.

13. Средства компенсационного фонда могут инвестироваться в государственные ценные бумаги субъекта Российской Федерации при условии, что:

13.1. указанные ценные бумаги включены в котировальный список организатора торговли на рынке ценных бумаг;

13.2. орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выступающий эмитентом указанных ценных бумаг, ежеквартально публикует отчеты об исполнении бюджета субъекта Российской Федерации, а также отчеты об исполнении обязательств, возникших в результате эмиссии этих ценных бумаг;

14. Средства компенсационного фонда могут инвестироваться в муниципальные облигации при условии, что:

14.1. указанные ценные бумаги включены в котировальный список организатора торговли на рынке ценных бумаг;

15. Средства компенсационного фонда могут инвестироваться в облигации российского эмитента, являющегося хозяйственным обществом, при условии, что указанные ценные бумаги допущены к торгам российскими организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

16. Средства компенсационного фонда могут инвестироваться в акции российских открытых акционерных обществ, допущенных к торгам российскими организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

17. Структура инвестиционного портфеля управляющей компании должна удовлетворять следующим основным требованиям:

17.1. максимальная доля одного эмитента или группы связанных эмитентов в инвестиционном портфеле не должна превышать 5 процентов, за исключением государственных ценных бумаг Российской Федерации;

17.2. депозиты в кредитной организации (кредитных организациях, входящих в одну банковскую группу) и ценные бумаги, эмитированные этой кредитной организацией (кредитными организациями, входящими в одну банковскую группу), не должны в сумме превышать 10 процентов инвестиционного портфеля;

17.3. максимальная доля в инвестиционном портфеле ценных бумаг, эмитированных аффилированными компаниями управляющей компании и специализированного депозитария, не должна превышать 5 процентов;

17.4. доля государственных ценных бумаг Российской Федерации одного выпуска не может составлять более 35 процентов инвестиционного портфеля.

18. Доли активов в инвестиционном портфеле определяются в процентах от стоимости инвестиционного портфеля (в рублях), рассчитанной исходя из суммы средств на счетах и депозитах в кредитных организациях и балансовой стоимости ценных бумаг, составляющих инвестиционный портфель.

19. В случае нарушения требований к максимальной доле определенного класса активов в структуре инвестиционного портфеля из-за изменения рыночной или оценочной стоимости активов и (или) изменения в структуре собственности эмитента управляющая компания обязуется скорректировать структуру активов в соответствии с требованиями к структуре инвестиционного портфеля в течение **одного месяца** с даты обнаружения указанного нарушения.

20. В случае нарушения требований к максимальной доле определенного класса активов в структуре инвестиционного портфеля в результате умышленных действий управляющей компании она обязуется устранить нарушение в течение **10 календарных дней** с даты обнаружения указанного нарушения. Кроме того, она обязуется возместить Партнерству ущерб, являющийся следствием отклонения от установленной структуры активов и от совершения сделок, произведенных для корректировки структуры активов.

21. Настоящая Инвестиционная декларация вступает в силу со дня принятия Общим Собранием членом Некоммерческого партнерства «Объединение проектных организаций «ОПС-Проект» и действует до ее отмены или изменения в том же порядке.